

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/14 (ул.Раскольникова, 48)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 677,20
в т.ч. жилые помещения	8 174,20
нежилые помещения	1 503,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 212,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	160
Количество лицевых счетов	240
Численность проживающих	217

Движение денежных средств за 2021 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2021 г.	1 197 920,46	309 792,72	175 502,19	712 625,55	0,00
Начислено к оплате населению за год	7 215 659,43	1 905 423,50	1 149 539,88	3 687 921,12	472 774,93
Оплачено населением за год	7 267 538,31	1 893 470,06	1 149 441,73	3 842 534,92	382 091,60
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 267 538,31	1 893 470,06	1 149 441,73	3 842 534,92	382 091,60
Остаток (задолженность на 31.12.2021г.)	1 146 041,58	321 746,16	175 600,34	558 011,75	90 683,33

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2021 года
Уборка мест общего пользования	198 890,66	172 301,47	31 242,09
Уборка придомовой территории	275 376,50	237 149,01	42 937,53
Обслуживание мусоропроводов	147 894,37	129 015,09	22 854,10
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	346 767,96	301 354,15	54 680,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	292 713,01	254 310,00	47 100,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	292 713,15	254 181,18	46 111,89
ИТОГО	1 554 355,65	1 348 310,90	244 927,30

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2021г	1 дом	198 890,66	1 дом	113 209,09
Уборка территории	2021г	1 дом	275 376,50	1 дом	172 493,14
Обслуживание мусоропроводов	2021г	1 дом	147 894,37	1 дом	84 430,27
Текущий ремонт зданий					
Ремонт лестничной площадки	2 кв-л	1 дом	11 931,84	1 дом	9 470,00
Аренда бетонолома	3 кв-л	1 дом	3 779,88	1 дом	3 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2021г	1 дом	231 814,23	1 дом	183 985,16
Обслуживание вентиляционных каналов	2021г	1 дом	18 242,67	1 дом	14 478,75
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2021г	1 дом	69 512,44	1 дом	43 056,03
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2021г	1 дом	23 681,68	1 дом	14 668,44
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	11 914,75	1 дом	7 380,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	9 291,97	1 дом	5 755,45
Прочие работы (выполнение заявок)	2021г	1 дом	178 312,16	1 дом	110 446,61
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2021г	1 дом	68 950,51	1 дом	41 485,67
Прочие работы (выполнение заявок)	2021г	1 дом	223 762,64	1 дом	134 631,98
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Обслуживание видеонаблюдения	2021г	1 дом	3 023,91	1 дом	2 400,00

Диспетчерское обслуживание	2021г	1 дом	38 486,27	1 дом	30 545,59
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	9 190,35	1 дом	7 294,15
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 324,81	1 дом	4 226,17
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	5 013,69	1 дом	3 979,24
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 714,78	1 дом	3 742,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	15 245,54	1 дом	12 100,00
Итого по жилищным услугам			1 554 355,65		1 002 777,74

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2021 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	351 067,85	281 351,45	281 351,45	76 818,86	ООО УК "ДОМИКО"
Видеодомофон	96 000,00	95 585,16	95 585,16	13 803,74	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	153 600,00	150 929,40	150 929,40	19 429,16	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	329 809,33	332 014,34	332 014,34	46 087,24	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 830,31	95 137,78	95 137,78	14 659,66	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	352 885,22	350 636,71	350 636,71	62 057,61	ООО "ВЕНЕЦ ПЛЮС"
Дератизация	16 316,73	16 545,25	16 545,25	2 585,65	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	107 098,29	108 593,09	108 593,09	16 977,28	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 500 607,73	1 430 793,18	1 430 793,18	252 419,20	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 215 659,43	7 267 538,31	7 267 538,31	1 146 041,58	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2021 г.	Тариф с 01.01.2021г.(р.)	Тариф с 01.07.2021г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	280 331,02	279 744,46	37 910,59	15,44	16,92	19011
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 372 244,44	1 537 185,57	237 366,43	1684,78	1758,91	838/410
Холодная вода (куб. м.)	304 767,59	310 324,60	37 985,48	24,47	24,47	13349
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	828 990,59	821 917,11	114 906,75			5662
Электроснабжение (кВт/час)	901 587,48	893 363,18	129 842,50	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (однотавоч/день/ночь)		318610
				2,75/3,16/1,92	2,95/3,39/2,07	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (однотавоч/день/ночь)		
				3,93/4,52/2,75	4,11/4,73/2,88	
Итого	3 687 921,12	3 842 534,92	558 011,75			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМИКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	13
Холодное водоснабжение	3
Отопление	13
Санотехнические различного характера	49
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	61
Вентиляция	
Прочие	8
ИТОГО	150

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
112308,84	78777,27

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2021 года, руб.	1 146 041,58
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМИКО"



Ибатуллин Р.Р.