

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Отчет об исполнении договора управления МКД МКД 21/24В (б-р Цветочный, 12В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 795,60
в т.ч. жилые помещения	8 129,10
нежилые помещения	666,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 952,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	165
Количество лицевых счетов	236
Численность проживающих	243

Движение денежных средств за 2021 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2021 г.	1 654 842,50	584 848,50	244 578,23	733 538,45	91 877,32
Начислено к оплате населению за год	7 681 501,69	1 869 509,11	1 166 869,77	4 009 265,54	635 857,27
Оплачено населением за год	8 313 868,09	2 199 119,51	1 265 058,14	4 204 172,09	645 518,35
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 313 868,09	2 199 119,51	1 265 058,14	4 204 172,09	645 518,35
Остаток (задолженность на 31.12.2021г.)	1 022 476,10	255 238,10	146 389,86	538 631,90	82 216,24

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2021 года
Уборка мест общего пользования	197 650,42	193 208,99	26 215,53
Уборка придомовой территории	273 660,12	264 874,40	36 162,57
Обслуживание мусоропроводов	146 972,62	145 428,81	19 583,21
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	344 609,04	357 601,89	44 724,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	290 892,72	298 710,86	42 563,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	290 892,72	301 028,35	37 760,60
ИТОГО	1 544 677,64	1 560 853,30	207 010,07

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2021г	1 дом	197 650,42	1 дом	102 967,70
Уборка территории	2021г	1 дом	273 660,12	1 дом	230 682,33
Обслуживание мусоропроводов	2021г	1 дом	146 972,62	1 дом	76 902,74
Текущий ремонт зданий					
Частичный ремонт кровли	3 кв-л	1 дом	28 222,10	1 дом	27 200,00
Изготовление и установка двери	2,3 кв-л	1 дом	38 494,11	1 дом	37 100,00
Изготовление и монтаж отливов	3 кв-л	1 дом	9 649,47	1 дом	9 300,00
Изготовление аншлага МКД	2 кв-л	1 дом	3 631,52	1 дом	3 500,00
Изготовление информационной таблички на дом	2 кв-л	1 дом	518,79	1 дом	500,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2021г	1 дом	98 938,42	1 дом	95 355,25
Обслуживание вентиляционных каналов	2021г	1 дом	30 753,52	1 дом	29 639,75
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2021г	1 дом	42 288,32	1 дом	23 430,28
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2021г	1 дом	26 474,44	1 дом	14 668,44
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 326,90	1 дом	7 383,91
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 959,31	1 дом	4 964,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2021г	1 дом	199 843,74	1 дом	110 725,50
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2021г	1 дом	69 443,49	1 дом	38 364,68
Прочие работы (выполнение заявок)	2021г	1 дом	221 449,23	1 дом	122 341,62
Услуги по управлению многоквартирным домом					

Обслуживание видеонаблюдения, ремонт системы контроля управления доступа	2021г	1 дом	5 187,89	1 дом	5 000,00
Диспетчерское обслуживание	2021г	1 дом	28 800,16	1 дом	27 757,13
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 282,16	1 дом	6 054,64
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 984,68	1 дом	3 840,37
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 751,86	1 дом	3 615,98
Покос травы	3 кв-л	1 дом	3 769,52	1 дом	3 633,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	82 624,86	1 дом	79 632,50
Итого по жилищным услугам			1 544 677,64		1 064 559,82

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2021 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	324 831,47	331 873,89	331 873,89	48 228,03	ООО УК "ДОМКО"
Видеонаблюдение	190 404,00	164 154,74	164 154,74	26 249,26	ИП Прозоров Б.И.
Обращение с ТКО	360 679,71	369 479,16	369 479,16	39 918,42	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 247,90	107 203,61	107 203,61	12 424,24	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	350 690,64	425 131,72	425 131,72	45 957,54	ООО "ВЕНЕЦ ПЛЮС"
Дератизация	16 217,14	18 644,05	18 644,05	2 160,24	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	106 430,38	125 664,03	125 664,03	13 972,65	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	49 200,00	54 780,83	54 780,83	5 707,51	ИП Прозоров Б.И.
Всего по прочим	1 491 701,24	1 596 932,03	1 596 932,03	194 617,89	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 681 501,69	8 313 868,09	8 313 868,09	1 022 476,10	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2021 г.	Тариф с 01.01.2021г.(р.)	Тариф с 01.07.2021г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	292 699,08	298 808,28	30 800,87	15,44	16,92	19686
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 516 535,85	1 603 455,91	258 445,33	1684,78	1758,91	886
Холодная вода (куб. м.)	299 586,42	308 397,21	30 641,85	24,47	24,47	12365
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	919 846,63	967 426,12	92 233,80			7321
Электроснабжение (кВт/час)	980 597,56	1 026 084,57	126 510,05	Электроснабжение в домах с эл плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)		353280
				2,75/3,16/1,92	2,95/3,39/2,07	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (однотавоч/день/ночь)		
				3,93/4,52/2,75	4,11/4,73/2,88	
Итого	4 009 265,54	4 204 172,09	538 631,90			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	
Холодное водоснабжение	6
Отопление	4
Санотехнические различного характера	51
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	21
Вентиляция	
Прочие	8
ИТОГО	92

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
139272,27	97635,56
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2021 года, руб.	1 022 476,10



Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Ибатуллин Р.Р.