

**Уважаемые жители!**

**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Отчет об исполнении договора управления МКД 38/09-3А (ул. Раскольников, 51)**

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 494,80
в т.ч. жилые помещения	7 364,00
нежилые помещения	1 130,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 675,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	12
Количество квартир	109
Количество лицевых счетов	110
Численность проживающих	253

**Движение денежных средств за 2019 год**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2019 г.	1 047 924,56	240 909,31	88 519,00	623 995,00	94 501,25
Начислено к оплате населению за год	7 048 150,00	1 881 127,14	937 319,00	3 632 668,00	597 035,86
Оплачено населением за год	6 970 778,68	1 889 355,45	909 237,00	3 551 605,00	620 581,23
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 970 778,68	1 889 355,45	909 237,00	3 551 605,00	620 581,23
Остаток (задолженность на 31.12.2019г.)	1 125 295,88	232 681,00	116 601,00	705 058,00	70 955,88

**ДОХОДЫ**

**Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 года
Уборка мест общего пользования	170 147,53	174 799,95	17 374,00
Уборка придомовой территории	216 505,00	222 735,00	23 064,00
Обслуживание мусоропроводов	133 359,77	136 833,88	13 599,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	303 500,30	311 886,82	31 128,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	563 528,30	502 814,43	94 158,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	205 093,25	210 882,96	21 008,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 592 134,15</b>	<b>1 559 953,04</b>	<b>200 331,00</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2019г	1 дом	170 147,53	1 дом	144 524,61
Уборка территории	2019г	1 дом	216 505,00	1 дом	200 882,84
Обслуживание мусоропроводов	2019г	1 дом	133 359,77	1 дом	112 420,96
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Часитичный ремонт цокольной части фасада и асфальта	2019г	1 дом	27 617,68	1 дом	33 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2019г	1 дом	7 062,59	1 дом	8 439,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2019г	1 дом	188 531,14	1 дом	225 273,38
Ремонт домофона	2 кв-л	1 дом	1 255,35	1 дом	1 500,00
Ремонт бензотримера	3 кв-л	1 шт.	129,72	1 шт.	155,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2019г.	1 дом	51 069,31	1 дом	19 990,74
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2019г.	1 дом	32 479,80	1 дом	12 714,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	50 381,49	1 дом	19 721,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	16 239,90	1 дом	6 357,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г.	1 дом	413 357,81	1 дом	161 806,16
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2019г	1 дом	42 943,66	1 дом	46 114,99
Замена ДПУ (счётчик "Меркурий")	2 кв-л	1 дом	12 012,87	1 дом	12 900,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	150 136,73	1 дом	161 224,13
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
Благоустройство	2019г	1 дом	47 761,69	1 дом	57 069,81
Окраска Маффов	2 кв-л	1 дом	5 180,41	1 дом	6 190,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 343,32	1 дом	2 800,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	836,90	1 дом	1 000,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	5 909,35	1 дом	7 061,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 592 134,15</b>		<b>1 261 305,45</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2019 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	288 992,99	329 402,41	329 402,41	32 350,00	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	415 940,00	373 190,00	373 190,00	61 556,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	81 299,00	83 712,00	83 712,00	8 590,00	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	300 451,00	308 152,00	308 152,00	31 881,00	ООО ТК "Татпротек"
Дератизация	14 139,00	14 557,00	14 557,00	1 382,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	92 790,00	95 569,00	95 569,00	9 835,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	32 700,00	34 057,00	34 057,00	3 357,00	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 226 311,99</b>	<b>1 238 639,41</b>	<b>1 238 639,41</b>	<b>148 951,00</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 048 150,00</b>	<b>6 970 778,68</b>	<b>6 970 778,68</b>	<b>1 125 295,88</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 г.	Тариф с 01.01.2019г.(р.)	Тариф с 01.07.2019г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	168 324,00	167 413,00	22 097,00	13,31	14,38/15,1	14 695,00
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 916 964,00	1 798 548,00	483 984,00	1 582,99	1619,98	1109,26/322,1
Холодная вода (куб. м.)	201 892,00	199 762,00	26 091,00	21,97	21,97/23,6	10 834,00
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	573 405,00	596 643,00	72 106,00			3 861,00
Электроснабжение (кВт/час)	772 083,00	789 239,00	100 780,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		281 116,00
				2,62/3,01/1,83	2,64/3,03/1,84	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,75/4,31/2,62	3,78/4,34/2,64	
<b>Итого</b>	<b>3 632 668,00</b>	<b>3 551 605,00</b>	<b>705 058,00</b>			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Отопление	2
ГВС, ХВС	14
Освещение	1
Домофон	1
М/П швы	0
Кровля	0
Благоустройство	1
Парковка	0
Домохозяйство	1
Текущий ремонт	1
Кап.ремонт	0
Пандусы	0
Лифты	1
Тарифы, начисления	0
разные, технического характера	1
<b>ИТОГО</b>	<b>23</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2019 года, руб.	<b>1 125 295,88</b>
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Ибатуллин Р.Р.