

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/34А (пр. Чулман, 67)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 821,50
в т.ч. жилые помещения	8 277,70
нежилые помещения	1 543,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 250,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	127
Количество лицевого счетов	138
Численность проживающих	372

Движение денежных средств за 2019 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, вахта, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	при наличии (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2019 г.	1 573 608,29	514 176,26	135 454,00	769 735,00	154 243,03
Начислено к оплате населению за год	7 695 407,48	2 508 755,42	848 778,00	3 647 650,00	690 224,06
Оплачено населением за год	7 787 938,23	2 553 300,52	844 732,00	3 689 744,00	700 161,71
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 787 938,23	2 553 300,52	844 732,00	3 689 744,00	700 161,71
Остаток (задолженность на 31.12.2019г.)	1 481 077,54	469 631,16	139 500,00	727 641,00	144 305,38

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 года	
Уборка мест общего пользования	191 765,63	195 295,56	34 805,00	
Уборка придомовой территории	253 958,51	258 673,17	46 265,00	
Обслуживание мусоропроводов	150 303,71	153 059,82	23 691,00	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	342 062,34	348 426,38	63 323,00	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	288 162,45	293 149,51	54 388,00	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	287 125,45	292 409,17	52 217,00	
ИТОГО	1 513 378,09	1 541 013,61	274 689,00	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2019г	1 дом	191 765,63	1 дом	166 201,11
Уборка территории	2019г	1 дом	253 958,51	1 дом	237 812,66
Обслуживание мусоропроводов	2019г	1 дом	150 303,71	1 дом	129 666,88
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт дома	3,4 кв-л	1 дом	155 271,63	1 дом	325 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2019г	1 дом	4 664,36	1 дом	9 763,00
Частичный ремонт фасадной части примык. к балк.	4 кв-л	1 дом	6 688,62	1 дом	14 000,00
Частичный ремонт кровли	3 кв-л	1 дом	3 917,62	1 дом	8 200,00
Ремонт бензотримера	3 кв-л	1 шт.	85,52	1 шт.	179,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2019г	1 дом	119 026,97	1 дом	249 136,07
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2019г	1 дом	57 603,01	1 дом	55 585,56
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2019г	1 дом	15 241,82	1 дом	14 708,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 655,23	1 дом	12 212,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 795,21	1 дом	8 487,17
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	193 866,57	1 дом	187 076,71
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2019г	1 дом	80 116,67	1 дом	74 063,68
Услуги водовозки	3 кв-л	1 дом	5 370,82	1 дом	4 965,04
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	201 637,96	1 дом	186 403,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
Благоустройство	2019г	1 дом	30 403,67	1 дом	63 638,10
Окраска Мафтов	2 кв-л	1 дом	1 519,27	1 дом	3 180,00

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 274,03	1 дом	2 666,67
Покос травы	3 кв-л	1 дом	238,88	1 дом	500,00
Уборка снега, очистка кровли от снега	1, 4 кв-л	1 дом	7 835,72	1 дом	16 401,00
Итого по жилищным услугам			1 513 377,48		1 793 155,35

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2019 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	995 377,33	1 012 286,91	1 012 286,91	194 942,16	ООО УК "ДОМКО"
в том числе: Вахта	640 080,00	638 139,42	638 139,42	90 015,24	
Обращение с ТКО	261 792,00	251 815,00	251 815,00	39 407,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91 314,00	92 283,00	92 283,00	16 305,00	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	337 469,00	341 152,00	341 152,00	56 893,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	15 881,00	15 980,00	15 980,00	2 836,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	104 222,00	105 337,00	105 337,00	16 677,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	38 100,00	38 165,00	38 165,00	7 382,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 844 155,33	1 857 018,91	1 857 018,91	334 442,16	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 695 407,48	7 787 938,23	7 787 938,23	1 481 077,54	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 г.	Тариф с 01.01.2019г.(р.)	Тариф с 01.07.2019г.(р.)	Объем потребления услуг по дому	
Канализация (куб.м.)	214 213,00	206 878,00	36 558,00	13,31	14,38/15,1	16 164,00	
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 667 923,00	1 745 908,00	385 987,00	1 582,99	1619,98	1045,32/410,43	
Холодная вода (куб. м.)	289 159,00	278 516,00	47 799,00	21,97	21,97/23,6	10 670,00	
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	613 011,00	596 195,00	116 710,00			5 494,00	
Электроснабжение (кВт/час)	863 344,00	862 247,00	140 587,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,62/3,01/1,83	2,64/3,03/1,84	343 800,00
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)	3,75/4,31/2,62	3,78/4,34/2,64	
Итого	3 647 650,00	3 689 744,00	727 641,00				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Отопление	2
ГВС, ХВС	16
Освещение	1
Домофон	1
М/П швы	0
Кровля	0
Благоустройство	2
Парковка	0
Домохозяйство	1
Текущий ремонт	2
Кап.ремонт	0
Пандусы	0
Лифты	1
Тарифы, начисления	0
разные, технического характера	0
ИТОГО	26

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2019 года, руб.	1 481 077,54
--	---------------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Ибатуллин Р.Р.