

**Уважаемые жители!**

**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Г (ул.Раиса Беляева,76Г)**

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 289,40
в т.ч. жилые помещения	5 315,70
нежилые помещения	973,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 532,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	96
Количество лицевого счетов	102
Численность проживающих	247

**Движение денежных средств за 2019 год**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2019 г.	685 224,91	116 297,47	71 935,00	432 009,00	64 983,44
Начислено к оплате населению за год	4 624 185,41	1 209 649,13	557 111,00	2 415 138,00	442 287,28
Оплачено населением за год	4 749 929,20	1 271 536,60	566 559,00	2 459 397,00	452 436,60
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 749 929,20	1 271 536,60	566 559,00	2 459 397,00	452 436,60
Остаток (задолженность на 31.12.2019г.)	559 481,12	54 410,00	62 487,00	387 750,00	54 834,12

**ДОХОДЫ**

**Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 года
Уборка мест общего пользования	124 693,74	129 809,00	13 917,00
Уборка придомовой территории	165 133,69	171 910,44	18 426,00
Обслуживание мусоропроводов	97 733,45	101 743,88	10 664,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	222 421,19	231 545,58	25 234,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	187 373,70	195 419,00	20 868,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	186 700,52	194 358,11	20 858,00
<b>ИТОГО</b>	<b>984 056,29</b>	<b>1 024 786,01</b>	<b>109 967,00</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2019г	1 дом	124 693,74	1 дом	107 024,19
Уборка территории	2019г	1 дом	165 133,69	1 дом	168 648,27
Обслуживание мусоропроводов	2019г	1 дом	97 733,45	1 дом	83 458,63
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Частичный ремонт кровли	3 кв-л	1 дом	18 174,47	1 дом	18 400,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2019г	1 дом	6 171,42	1 дом	6 248,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2019г	1 дом	112 086,52	1 дом	113 477,42
Ремонт бензотримера	3 кв-л	1 шт.	113,59	1 шт.	115,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2019г	1 дом	39 093,14	1 дом	35 595,36
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2019г	1 дом	10 337,97	1 дом	9 413,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	16 036,26	1 дом	14 601,45
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 419,19	1 дом	7 665,90
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	113 487,14	1 дом	103 333,12
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Поверка средств измерений (то расходомера)	2 кв-л	1 дом	8 470,60	1 дом	7 793,13
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2019г	1 дом	48 485,58	1 дом	44 607,75
Прочие работы (выполнение заявок)	2019г	1 дом	129 744,34	1 дом	119 367,50
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
Благоустройство	2019г	1 дом	29 919,72	1 дом	30 291,00
Монтаж звукового оповещения (чердак)	4 кв-л	1 дом	4 966,83	1 дом	5 028,46
Окраска Мафов	2 кв-л	1 дом	6 144,01	1 дом	6 220,25
Уборка снега	1, 4 кв-л	1 дом	26 274,95	1 дом	26 601,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 332,42	1 дом	3 373,77
Покос травы	3 кв-л	1 дом	493,87	1 дом	500,00

Итого по жилищным услугам			984 056,29		926 689,56
---------------------------	--	--	------------	--	------------

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2019 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	225 592,84	246 750,59	246 750,59	33 552,00	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	175 593,00	173 263,00	173 263,00	18 413,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	58 680,00	60 699,00	60 699,00	6 917,00	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	216 859,00	224 323,00	224 323,00	25 122,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	10 205,00	10 556,00	10 556,00	1 205,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	66 974,00	69 279,00	69 279,00	7 916,00	ООО СППА
Обслуживание домофонов	28 800,00	28 439,00	28 439,00	2 914,00	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>782 703,84</b>	<b>813 309,59</b>	<b>813 309,59</b>	<b>96 039,00</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>4 624 185,41</b>	<b>4 749 929,20</b>	<b>4 749 929,20</b>	<b>559 481,12</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2019 г.	Тариф с 01.01.2019г.(р.)	Тариф с 01.07.2019г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	137 163,00	137 237,00	21 179,00	13,31	14,38/15,1	11190,00
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 127 231,00	1 173 602,00	202 955,00	1 582,99	1619,98	706,00/257,00
Холодная вода (куб. м.)	172 021,00	174 602,00	25 377,00	21,97	21,97/23,6	7773,00
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	403 408,00	405 365,00	55 677,00			3417,00
Электроснабжение (кВт/час)	575 315,00	568 591,00	82 562,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		242420,00
				2,62/3,01/1,83	2,64/3,03/1,84	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,75/4,31/2,62	3,78/4,34/2,64	
<b>Итого</b>	<b>2 415 138,00</b>	<b>2 459 397,00</b>	<b>387 750,00</b>			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Отопление	1
ГВС, ХВС	11
Освещение	1
Домофон	0
М/П швы	0
Кровля	0
Благоустройство	1
Парковка	0
Домохозяйство	0
Текущий ремонт	1
Кап.ремонт	0
Пандусы	0
Лифты	1
Тарифы, начисления	0
разные, технического характера	1
<b>ИТОГО</b>	<b>17</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2019 года, руб.	559 481,12
--	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Ибатуллин Р.Р.