

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07А (пр. Раиса Беляева, д. 76)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 787,90
в т.ч. жилые помещения	8 082,30
нежилые помещения	705,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 629,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	126
Количество лицевых счетов	133
Численность проживающих	209

## Движение денежных средств за 2018 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, лени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2018 г.	1 188 653,75	353 043,70	146 687,96	622 059,73	66 862,36
Начислено к оплате населению за год	6 642 676,92	1 979 462,49	724 810,47	3 321 456,74	616 947,22
Оплачено населением за год	6 584 290,02	1 979 556,41	725 648,68	3 280 327,00	598 757,93
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 584 290,02	1 979 556,41	725 648,68	3 280 327,00	598 757,93
Остаток (задолженность на 31.12.2018г.)	1 247 040,65	306 180,38	132 299,78	663 189,47	85 051,65

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2018 года
Уборка мест общего пользования	179 365,71	180 548,95	34 099,12
Уборка придомовой территории	237 537,21	239 255,65	45 128,36
Обслуживание мусоропроводов	140 584,70	141 604,47	26 192,89
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	319 943,24	322 223,90	61 613,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	269 528,15	271 374,16	51 969,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	268 559,67	270 255,04	51 153,06
<b>ИТОГО</b>	<b>1 415 518,68</b>	<b>1 425 262,17</b>	<b>270 155,92</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2018 г	1 дом	179 365,71	1 дом	138 595,19
Уборка территории	2018 г	1 дом	237 537,21	1 дом	192 067,30
Обслуживание мусоропроводов	2018 г	1 дом	140 584,70	1 дом	107 795,86
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Обслуживание вентиляционных каналов	2018 г	1 дом	5 589,36	1 дом	7 353,11
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2018 г	1 дом	130 847,02	1 дом	172 136,43
Изготовление козырька входной группы	3 кв-л	1 дом	120 960,37	1 дом	159 130,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3 кв-л	1 дом	57 742,88	1 дом	56 085,73
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2018 г	1 дом	13 660,89	1 дом	13 268,84
Установка циркуляционного насоса	2 кв-л	шт.	44 081,99	шт.	42 816,89
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	21 238,11	1 дом	20 628,60
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	32 093,57	1 дом	31 172,52
Прочие работы (выполнение заявок)	2018 г	1 дом	100 710,70	1 дом	97 820,42
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	1,4 кв-л	1 дом	53 011,66	1 дом	51 614,79
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	7 495,86	1 дом	7 298,34
Прочие работы (выполнение заявок)	2018 г	1 дом	208 052,16	1 дом	202 569,95
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	18 613,58	1 дом	24 487,19
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	7 703,14	1 дом	10 133,90
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	5 567,54	1 дом	7 324,40

Уборка снега	1, 4 кв-л	1 дом	5 355,23	1 дом	7 045,10
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 415 518,68</b>		<b>1 382 637,30</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2018 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	563 943,81	554 294,24	554 294,24	80 754,03	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	150 600,71	146 953,97	146 953,97	23 859,30	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	89 196,09	89 881,02	89 881,02	17 235,56	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	329 638,50	332 108,72	332 108,72	62 034,35	ООО ТК "Татпромтск"
Дератизация	15 512,97	15 641,73	15 641,73	3 033,45	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	102 070,82	102 890,53	102 890,53	19 486,38	ООО СППА
Обслуживание домофонов	37 791,38	38 172,71	38 172,71	6 650,74	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 288 754,28</b>	<b>1 279 942,92</b>	<b>1 279 942,92</b>	<b>213 053,81</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>6 642 676,92</b>	<b>6 584 290,02</b>	<b>6 584 290,02</b>	<b>1 247 040,65</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2018 года	Тариф с 01.01.2018г.(р.)	Тариф с 01.07.2018г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	157 612,08	153 380,10	25 219,63	13,09	13,09	13 375,00
Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	372 867,76	361 016,89	61 988,80	1 520,50	1583,16	305,89/1114,786
Отопление	1 716 612,18	1 725 835,80	397 400,41			
Холодная вода (куб. м.)	196 058,79	187 476,38	31 707,81	20,44	21,22	9 441,00
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	103 597,80	102 031,45	17 669,80			
Электроснабжение (кВт/час)	774 708,13	750 586,38	129 203,02	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)		314 540,00
				2,49/2,86/1,74	2,58/2,96/1,8	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)		
				3,56/4,09/2,49	3,69/4,24/2,58	
<b>Итого</b>	<b>3 321 456,74</b>	<b>3 280 327,00</b>	<b>663 189,47</b>			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Отопление	14
ГВС, ХВС	30
Освещение	7
Домофон	10
М/П швы	0
Кровля	0
Благоустройство	7
Парковка	0
Домохозяйство	7
Текущий ремонт	1
Кап.ремонт	0
Пандусы	0
Лифты	2
Тарифы, начисления	0
разные, технического характера	1
<b>ИТОГО</b>	<b>79</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2018 года, руб.	<b>1 247 040,65</b>
--	---------------------