

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/11А(ул.Ш.Усманова, 87)

Общая площадь жилого дома, кв.м	4 227,00
в т.ч. жилые помещения	4 227,00
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 784,90
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевого счетов	80
Численность проживающих	207

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКо"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

Движение денежных средств за 2014 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	555 312,29	167 423,50	57 814,67	330 074,12
Начислено к оплате населению за год	3 341 141,07	1 019 582,68	354 556,18	1 967 002,21
Оплачено населением за год	3 393 746,78	1 023 195,39	353 329,75	2 017 221,64
Затрачено	3 393 746,78	1 023 195,39	353 329,75	2 017 221,64
Остаток (- долг, + переплата)	502 706,58	163 810,79	18 573,12	320 322,67

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	95 132,00	94 473,00	10 468,60
Уборка придомовой территории	135 028,00	134 908,00	13 656,96
Обслуживание мусоропроводов	75 988,00	75 658,00	8 262,40
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	178 474,00	178 402,00	19 644,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	152 482,00	152 376,00	16 376,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	139 467,00	139 693,00	15 243,97
ИТОГО	776 571,00	775 510,00	83 653,01

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	95 132,00	1 дом	94 473,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	135 028,00	1 дом	134 908,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	75 988,00	1 дом	75 658,00
Текущий ремонт зданий					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	21 685,21	1 дом	21 687,61
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	30 359,29	1 дом	30 362,65
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	3 862,86	1 дом	3 862,86
Изготовление и монтаж информационных стендов	2,3 кв-л	2 шт.	4 700,00	2 шт.	4 700,00
Система отопления					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	13 011,12	1 дом	13 012,56
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	17 348,17	1 дом	17 350,09
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	8 674,08	1 дом	8 675,04
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	17 348,17	1 дом	17 350,09
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	26 022,25	1 дом	26 025,13
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 011,12	1 дом	13 012,56
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	8 674,08	1 дом	8 675,04
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	65 055,62	1 дом	65 062,82
Система водоснабжения и канализации					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	13 011,12	1 дом	13 012,56
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	13 011,12	1 дом	13 012,56
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	34 696,33	1 дом	34 700,17
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	21 685,21	1 дом	21 687,61
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	86 740,83	1 дом	86 750,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2014 г	1 дом	28 156,00	1 дом	28 156,00
Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	17 348,17	1 дом	17 350,09

Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	13 011,12	1 дом	13 012,56
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	13 011,12	1 дом	13 012,56
Итого по жилищным услугам			776 571,00		775 510,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	130 892,00	128 528,00	128 528,00	16 572,02	ООО УК "ДОМКО"
Вывоз ТБО	100 528,37	98 360,05	98 360,05	14 275,79	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	44 890,68	45 455,99	45 455,99	5 822,51	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 666,04	11 816,12		1 462,77	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	165 606,83	165 341,33	165 341,33	21 276,65	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	7 864,26	7 913,58	7 913,58	1 033,26	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	24 000,00	24 442,68	24 442,68	3 074,79	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
Всего по прочим	485 448,18	481 857,75	470 041,63	63 517,79	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 341 141,07	3 393 746,78	3 393 746,78	502 706,58	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	548,330	775 908,72	823 314,79	157 756,38
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	3475/306,974	401 407,84	409 871,34	49 094,43
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	6 835,00	185 224,03	184 658,81	23 951,00
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	10 310,00	112 681,53	111 212,66	15 825,46
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	170 810,00	491 780,09	488 164,04	73 695,40
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
ИТОГО				1 967 002,21	2 017 221,64	320 322,67

Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКО"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	13	100%
ГВС, ХВС	900	45	99%
Освещение	168	8	100%
Домофон	60	3	100%
М/П швы	5	3	100%
Кровля	8	1	100%
Благоустройство	21	2	99%
Парковка	8		
Домохозяйство	576	29	97%
Тек.ремонт	35	3	100%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3		
Лифты	48	2	100%
Тарифы, начисления	100	5	100%
ИТОГО	2199	114	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	253 620,00	257 882,88	133 375,51	124 507,37	45 817,43

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. **502 706,58**

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году **199 996,00**

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года **216 612,91**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.