

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/09-3А (ул. Раскольников, 51)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 494,80
в т.ч. жилые помещения	7 364,00
нежилые помещения	1 130,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	8 748,70
Количество подъездов	2
Количество этажей	12
Количество квартир	109
Количество лицевого счетов	110
Численность проживающих	198

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

Движение денежных средств за 2014 год

		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	1 080 869,06	344 391,09	192 267,29	544 210,68
Начислено к оплате населению за год	5 501 557,55	1 771 225,64	1 015 043,17	2 715 288,74
Оплачено населением за год	5 705 173,87	1 817 806,72	1 014 848,47	2 872 518,68
Затрачено	5 705 173,87	1 817 806,72	1 014 848,47	2 872 518,68
Остаток (- долг, + переплата)	877 252,74	297 810,01	112 255,01	467 187,72

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	199 689,00	204 249,00	20 243,76
Уборка придомовой территории	242 345,00	249 774,00	26 453,80
Обслуживание мусоропроводов	159 259,00	161 823,00	16 165,05
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	373 248,00	384 033,00	38 048,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	318 590,00	321 350,00	31 773,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	262 135,00	266 486,00	25 798,92
ИТОГО	1 555 266,00	1 587 715,00	158 483,28

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	199 689,00	1 дом	204 249,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	242 345,00	1 дом	249 774,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	159 259,00	1 дом	161 823,00
Текущий ремонт зданий					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	41 926,30	1 дом	42 821,10
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	58 696,82	1 дом	59 949,54
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	7 763,01	1 дом	7 763,01
Ремонт дверей	2 кв-л	2 шт	600,00	2 шт	600,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	3 кв-л	28 пог.м	29 000,00	28 пог.м	29 000,00
Устройство поручней спуска	3 кв-л	26 пог.м	18 000,00	26 пог.м	18 000,00
Ремонт напольного покрытия	2-3 кв-л	8 кв.м	3 500,00	8 кв.м	3 500,00
Система отопления					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	25 155,78	1 дом	25 692,66
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	33 541,04	1 дом	34 256,88
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	16 770,52	1 дом	17 128,44
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	33 541,04	1 дом	34 256,88
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	50 311,56	1 дом	51 385,32
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	25 155,78	1 дом	25 692,66
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	16 770,52	1 дом	17 128,44
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	125 778,90	1 дом	128 463,30
Система водоснабжения и канализации					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	25 155,78	1 дом	25 692,66
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	25 155,78	1 дом	25 692,66
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	67 082,08	1 дом	68 513,76
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	41 926,30	1 дом	42 821,10
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	167 705,20	1 дом	171 284,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2014 г	1 дом	56 584,00	1 дом	56 584,00

Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	33 541,04	1 дом	34 256,88
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	25 155,78	1 дом	25 692,66
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	25 155,78	1 дом	25 692,66
Итого по жилищным услугам			1 555 266,00		1 587 715,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	319 692,00	323 956,00	323 956,00	32 003,39	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	103 370,10	104 325,17	104 325,17	14 182,89	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	78 205,98	81 970,41	81 970,41	11 297,19	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	289 204,56	280 521,18	280 521,18	40 557,01	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	13 698,84	14 221,13	14 221,13	2 000,91	ООО ЗД "Чистый дом"
Антенна	52 440,00	54 945,91	54 945,91	7 631,27	ОАО "МТС"
Обслуживание домофонов	32 700,00	34 307,36	34 307,36	4 594,34	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
Всего по прочим	889 311,48	894 247,16	894 247,16	112 267,00	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 501 557,55	5 705 173,87	5 705 173,87	877 252,74	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	950,805	1 345 550,21	1 455 356,38	281 207,79
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	3094/324,559	471 578,45	495 140,45	59 676,45
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	9 561,00	215 069,44	220 665,09	30 462,94
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	12 655,00	123 299,36	124 716,40	17 988,06
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	287 250,00	559 791,28	576 640,36	77 852,48
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
ИТОГО				2 715 288,74	2 872 518,68	467 187,72

Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКо"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	26	100%
ГВС, ХВС	900	90	99%
Освещение	168	17	100%
Домофон	60	6	100%
М/П швы	5		
Кровля	8		
Благоустройство	21	2	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	576	57	100%
Тек.ремонт	35	3	99%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3		
Лифты	48	5	100%
Тарифы, начисления	100	10	100%
ИТОГО	2199	216	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	464 456,00	465 693,39	241 695,77	223 997,62	84 860,88

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. **877 252,74**

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году -
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года **1 081 278,65**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.