

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2014 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/34А (пр. Чулман, 67)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 826,80
в т.ч. жилые помещения	8 283,00
нежилые помещения	1 543,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 481,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	18-19
Количество квартир	128
Количество лицевого счетов	138
Численность проживающих	

ФОТ и среднесписочная численность работников по ООО УК "ДОМКО"

	УК	Подрядные организации
Количество АУП	5	-
Количество рабочих	40	-
Среднемесячный ФОТ	790 490,06	-
Среднесписочная численность	44	-
Среднемесячная заработная плата	17 566,46	-

Движение денежных средств за 2014 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2014 г.	1 137 057,06	429 211,72	111 783,83	596 061,51
Начислено к оплате населению за год	5 505 137,98	2 034 131,60	617 602,48	2 853 403,90
Оплачено населением за год	4 980 841,99	1 880 148,17	489 665,50	2 611 028,32
Затрачено	4 980 841,99	1 880 148,17	489 665,50	2 611 028,32
Остаток (- долг, + переплата)	1 661 353,05	583 195,15	209 006,30	869 151,60

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Уборка мест общего пользования	237 090,00	225 195,00	46 370,17
Уборка придомовой территории	315 781,00	300 185,00	61 168,86
Обслуживание мусоропроводов	189 014,00	154 352,00	31 767,36
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	442 439,00	421 829,00	87 775,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	377 716,00	361 550,00	74 187,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	345 349,00	330 046,00	68 362,14
ИТОГО	1 907 389,00	1 793 157,00	369 631,59

Отчет о расходах на по выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2014 г	1 дом	237 090,00	1 дом	225 195,00
Уборка территории	2014 г	1 дом	315 781,00	1 дом	300 185,00
Обслуживание мусоропроводов	2014 г	1 дом	189 014,00	1 дом	154 352,00
Текущий ремонт зданий					
Общий осмотр строительных конструкций жилых домов с целью	2,4 кв-л	1 дом	54 279,89	1 дом	51 675,94
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных,	4 кв-л	1 дом	75 991,84	1 дом	72 346,31
Прочистка венканалов	2014 г	1 дом	8 980,26	1 дом	8 980,26
Ремонт дверей	2-3 кв	3 шт	1 800,00	3 шт	1 800,00
Устройство противоскользящего покрытия		1 под	1 320,00	1 под	1 320,00
Изготовление и монтаж информационных стендов	2,3 кв-л	1 шт.	2 350,00	1 шт.	2 350,00
Система отопления					
Общий осмотр системы центрального отопления с целью выявления	2 кв-л	1 дом	32 567,93	1 дом	31 005,56
Осмотр системы отопления в отопительный период, устранение мелких	1,4 кв-л	1 дом	43 423,91	1 дом	41 340,75
Частичные осмотры системы отопления вне отопительного периода,	2,3 кв-л	1 дом	21 711,95	1 дом	20 670,37
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах	2,3 кв-л	1 дом	43 423,91	1 дом	41 340,75
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2014 г	1 дом	65 135,86	1 дом	62 011,12
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	32 567,93	1 дом	31 005,56
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	21 711,95	1 дом	20 670,37
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	162 839,66	1 дом	155 027,81
Система водоснабжения и канализации					
Общий осмотр системы водоснабжения и канализации с целью выявления	1,4 кв-л	1 дом	32 567,93	1 дом	31 005,56
Частичные осмотры системы водоснабжения, канализации, устранение	2014 г	1 дом	32 567,93	1 дом	31 005,56
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест	1,4 кв-л	1 дом	86 847,82	1 дом	82 681,50
Замена труб ГВС, ХВС, канализации	2014 г	1 дом	54 279,89	1 дом	51 675,94
Прочие работы (выполнение заявок)	2014 г	1 дом	217 119,55	1 дом	206 703,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2014 г	1 дом	65 456,00	1 дом	65 456,00

Благоустройство	2,3 кв-л	1 дом	43 423,91	1 дом	41 340,75
Окраска Мафов	3 кв-л	1 дом	32 567,93	1 дом	31 005,56
Заготовка песка	3 кв-л	1 дом	32 567,93	1 дом	31 005,56
Итого по жилищным услугам			1 907 389,00		1 793 157,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2015 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	415 586,00	387 715,00	387 715,00	74 154,21	ООО УК "ДОМКо"
Вывоз ТБО	71 440,46	57 159,67	57 159,67	11 788,82	ООО "Чистый город А", ООО "ПЭК", ООО ПЭК Регион 2"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	87 975,23	76 627,99	76 627,99	23 894,65	ООО "Жилэнергосервис - Комсомольский"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	322 748,32	246 983,82	246 983,82	82 059,78	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	15 409,63	13 365,43	13 365,43	4 208,04	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ппа	81 604,64	58 984,41	58 984,41	22 620,23	ООО ПКФ "Связьстроймаркет"
Обслуживание домофонов	38 424,20	36 544,18	36 544,18	10 762,21	
Всего по прочим	1 033 188,48	877 380,50	877 380,50	229 487,94	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 505 137,98	4 980 841,99	4 980 841,99	1 661 353,05	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2015
	с 01.01.2014	с 01.07.2014				
Отопление, Гкал	1400,08	1439,26	1 249,517	1 766 662,46	1 707 503,98	597 183,02
Горячее водоснабжение, куб.м (хим.очищенная вода/тепловая энергия)	22,15/1400,08	26,44/1439,26	2076/280/532	409 427,83	320 282,28	110 662,58
Холодное водоснабжение, куб.м	18,43	19,22	5 385,00	155 574,04	127 477,34	38 800,31
Водоотведение, куб.м	12,31	12,84	7 461,00	90 759,05	70 953,26	25 325,50
Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,02/2,19/1,61	2,09/2,27/1,67	178 560,00	430 980,52	384 811,46	97 180,19
Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч, день, ночь)	2,88/3,13/2,3	2,99/3,25/2,39				
ИТОГО				2 853 403,90	2 611 028,32	869 151,60

Статистика обращений в диспетчерскую службу по ООО УК "ДОМКО

Тема обращения	Количество обращений по ООО УК "ДОМКО"	Количество обращений по дому	% выполнения
Отопление	264	30	100%
ГВС, ХВС	900	104	98%
Освещение	168	19	100%
Домофон	60	7	99%
М/П швы	5		
Кровля	8		
Благоустройство	21	2	100%
Парковка	8		
Домохозяйство	576	66	100%
Тек.ремонт	35	3	97%
Кап.ремонт	3		
Пандусы	3		
Лифты	48	6	100%
Тарифы, начисления	100	12	100%
ИТОГО	2199	248	

Капитальный ремонт	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Перечислено на специальный расчетный счет	Задолженность населения на 01.01.2015 года
Всего платежей за 2014 год	523 634,50	480 677,53	238 031,81	242 645,72	174 787,74

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2015 года, руб. **1 661 353,05**

Расходы на капитальный ремонт в 2014 году -

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2015 года **553 211,51**

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	
УФК МФ РФ по РТ (ИФНС)	1	40000		Использование специального банковского счета для перечисления денежных средств капитального ремонта

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.